

枣庄薛城区来泉庄村北工业用地地块
土壤污染状况调查报告

委托单位：枣庄市薛城区自然资源局

编制单位：中国国检测试控股集团青岛京诚有限公司

二〇二二年十一月

1 前言

枣庄薛城区来泉庄村北工业用地地块位于枣庄薛城区深圳路南侧，复元三路西侧；调查地块由地块一（83749 平方米）和地块二（58003 平方米）组成，总用地面积 141752 平方米（合 212.62 亩），中心点坐标为 34.811575°，117.347886°；四至范围为北至深圳路，东至复元三路，南至农用地，西至农用地。地块未开发前为农用地，地块内最早 2011 年开始建设，建成润恒光能有限公司，企业于 2019 年停产，闲置至今。

根据《枣庄市中心城区 X16-A、X17-A 街区控制性详细规划》（附件 8），规划地块为二类住宅用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环保部部令 2016 第 42 号）和《关于做好山东省建设用地污染地块再开发利用管理工作的通知》（鲁环发〔2019〕129 号）要求，需要对用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地开展土壤污染环境状况调查。调查地块属其他用途变更为住宅用地，需开展土壤污染环境状况调查。2022 年 9 月，枣庄市薛城区自然资源局委托中国国检测试控股集团青岛京诚有限公司（以下简称“我公司”）对本地块开展土壤环境状况调查工作。

我公司接到委托后，进行了相关资料收集、现场踏勘，并对相关知情人员和部门进行了访问调查，以了解该地块土地利用状况：地块用途原为润恒光能有限公司；地块现状为企业已停产，生产设备拆除，地块闲置。

1km 范围内历史上的主要污染型企业有枣庄亚讯盈丰机电科技有限公司、山东百灵中央空调有限公司、枣庄高新区智能制造小镇、中国石油加油站、枣庄瑞鑫科技有限公司和枣庄妇幼保健院，通过对周边污染源产污情况进行分析，对调查地块造成污染的可能性较小。

通过第一阶段环境调查工作，推测地块使用过程中产生的锡及石油烃可以对地块土壤造成污染，因此需要进行第二阶段地块调查工作。加之周边企业产生特征污染物石油烃、苯、甲苯、二甲苯、锡、镍、铜等。

因此，第二阶段样品采集和分析工作，共布设土壤点位 24 个（包含 1 个对照点），2022 年 10 月 15 日采集土壤样品数 42 个，此外采集 5 个现场平行样品、1 个全程序空白样品、1 个运输空白样、2 个现场加标样，未采集到地下水，采集的样品送至我公司实验室进行检测，土壤监测项目包括了《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）表 1 中的基本项目和 pH 值、石油烃（C₁₀-C₄₀）和锡。

检测结果显示：本地块土壤样品检出浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）一类用地筛选值及参考的《北京市场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T 811-2011）中住宅用地筛选值锡（3500mg/kg）。

综上，本次调查范围内该地块不属于污染地块，满足第一类建设用地要求，无需开展下一步调查工作。

2.2 调查范围

枣庄薛城区来泉庄村北工业用地地块位于位于枣庄薛城区深圳路南侧，复元三路西侧。由地块一（83749 平方米）和地块二（58003 平方米）组成，总用地面积 141752 平方米（合 212.62 亩）。地块四至范围见图 2.2-1，界址点坐标表见表 2.2-1 和表 2.2-2。

同时考虑相邻地块存在的可能污染源，调查了解周边地块的主要污染因素。

表 2.2-1 地块一界址点坐标表（国家大地 2000）

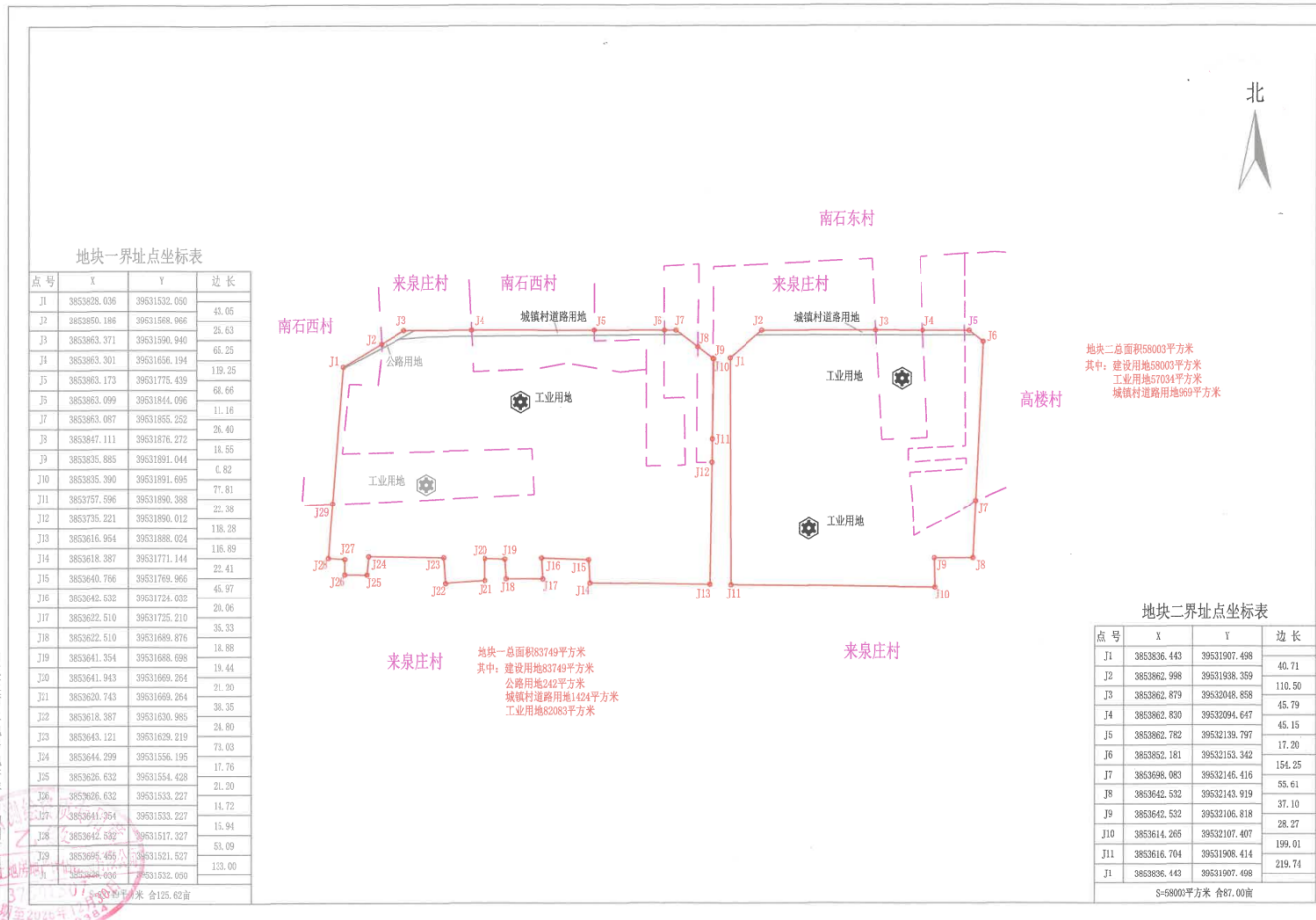
点号	X	Y
J1	3853828.036	39531532.050
J2	3853850.186	39531568.966
J3	3853863.371	39531590.940
J4	3853863.301	39531656.194
J5	3853863.173	39531775.439
J6	3853863.099	39531844.096
J7	3853863.087	39531855.252
J8	3853847.111	39531876.272
J9	3853835.885	39531891.044
J10	3853835.390	39531891.695
J11	3853757.596	39531890.388
J12	3853735.221	39531890.012
J13	3853616.954	39531888.024
J14	3853618.387	39531771.144
J15	3853640.766	39531769.966
J16	3853642.532	39531724.032
J17	3853622.510	39531725.210
J18	3853622.510	39531689.876
J19	3853641.354	39531688.698
J20	3853641.943	39531669.264

点号	X	Y
J21	3853620.743	39531669.264
J22	3853618.387	39531630.985
J23	3853643.121	39531629.219
J24	3853644.299	39531556.195
J25	3853626.632	39531554.428
J26	3853626.632	39531533.227
J27	3853641.354	39531533.227
J28	3853642.532	39531517.327
J29	3853695.455	39531521.527
J1	3853828.036	39531532.050

表 2.2-2 地块二界址点坐标表（国家大地 2000）

点号	X	Y
J1	3853836.443	39531907.498
J2	3853862.998	39531938.359
J3	3853862.879	39532048.858
J4	3853862.830	39532094.647
J5	3853862.782	39532139.797
J6	3853852.181	39532153.342
J7	3853698.083	39532146.416
J8	3853642.532	39532143.919
J9	3853642.532	39532106.818
J10	3853614.265	39532107.407
J11	3853616.704	39531908.414
J1	3853836.443	39531907.498

来泉庄村北工业用地地块土地勘测定界图



山东正衡土地房地产评估勘测有限公司
2022年5月13日

2022年5月数字化制图。
2000国家大地坐标系,中央子午线117度0分00秒。
2017年版图式。
土地勘测定界规程TD/T1008-2007。

1:4000

测量员:王康
绘图员:王康
检查员:王建光

图 2.2-1 地块四至范围图