

薛城区邹坞居住项目地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：枣庄市薛城区自然资源局

编制单位：中国国检测试控股集团青岛京诚有限公司





统一社会信用代码 91370211671765688D		营 业 执 照			扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名 称	中国国检测试控股集团青岛京诚有限公司	注 册 资 本	贰仟万元整		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期	2008 年 02 月 22 日		
法 定 代 表 人	陈曦	住 所	山东省青岛市黄岛区龙首山路190号		
经 营 范 围	许可项目：认证服务；检验检测服务；医疗服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：专业保洁、清洗、消毒服务；环境保护监测；生态资源监测；海洋环境服务；工程和技术研究和试验发展；环保咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；认证咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
	http://www.gsxt.gov.cn	登 记 机 关	 2023 年 02 月 17 日		

薛城区邹坞居住项目地块 土壤污染状况调查报告

姓名	从事专业	职称	编写章节	备注	签名
刘瑶	地球化学	工程师	4~8 章	项目负责人 报告编制人员	刘瑶
齐田杰	环境监测	助理工程师	1~3 章	报告编制人员	齐田杰
刘志秀	环境工程	工程师	报告审核	报告审核人员	刘志秀
李建苹	环境工程	高级工程师	报告审定	报告审定人员	李建苹

中国国检测试控股集团青岛京诚有限公司



二〇二四年一月

目录

摘要	1
1 前言	2
2 概述	3
2.1 调查目的和原则	3
2.2 调查范围	4
2.3 调查依据	7
2.4 调查方法	8
2.5 工作内容	10
3 地块概况	12
3.1 自然环境概况	12
3.2 调查地块地质条件	24
3.3 敏感目标	30
3.4 地块的现状和历史	32
3.5 相邻地块的现状和历史	47
3.6 地块中心 1km 潜在污染源现状及历史	59
3.7 地块利用规划	69
4 污染识别	70
4.1 信息采集	70
4.2 地块潜在污染源分析	76
4.3 周边地块潜在污染源分析	78
4.4 地块中心 1km 范围内潜在污染源污染分析结论	83
5 现场快速检测计划	84
5.1 采样点布设	84
5.2 采样方法和检测程序	86
5.3 现场快检结果	87
5.4 不确定性分析	88

6 结论与建议	89
6.1 地块调查结论.....	89
6.2 建议.....	89
7 附件	90
附件 1 报告评审申请表.....	90
附件 2 申请人承诺函.....	93
附件 3 报告出具单位承诺书.....	94
附件 4 人员访谈记录.....	95
附件 5 地块土地利用总体规划.....	109
附件 6 现场快检记录.....	110
附件 7 现场快检照片.....	117
附件 8 《枣庄市海象纸业有限公司年产 9 万吨(3200mm 型)纱管纸生产项目》环评报告（节选）.....	131

摘要

薛城区邹坞居住项目地块位于枣庄薛城区邹坞镇西邹坞村，地块中心坐标 E117.418651°，N34.850604°。地块当前使用现状为农田和小部分已建成住宅。调查地块用地面积共 85940m²。历史上为农用地，依据《邹坞居住项目土地利用总体规划图》，后期地块规划为城镇用地和农村居民点用地，未明确具体用地类型，人员访谈获悉后期地块用来建设回迁房，参照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类建设用地进行评价。

我公司接到委托后，对该地块土地利用状况进行了资料收集、现场踏勘，并对相关人员和部门进行了访问调查，得知：地块历史用途为农用地，相邻地块现状及历史用途为农用地、村庄和住宅小区；1km 范围内的潜在污染源为枣庄市海象纸业有限公司、农贸市场、废旧品回收点、沙场和宏达家居。通过主要原辅料、生产工艺、三废产生及处理设施等情况对其污染物及迁移途径进行分析，周边企业对调查地块土壤环境造成污染风险极低。但为进一步确定地块土壤环境状况，对该地块进行现场快速检测，采集 0-0.5m 深度的土壤样品进行快速检测，地块内样品检测结果与对照点土壤样品检测结果在同一水平内，无异常数据。

调查结论：本次调查范围内该地块不属于污染地块，满足用地规划要求，无需开展下一步调查工作。